

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 42

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	193991	
	Остаток средств на начало года	руб.	344057	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2487,3</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	629767	
2	Фактически оплачено	руб.	585104	1
3	Задолженность	руб.	238654	
4	Процент оплаты	%	92,9%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>499128</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	60456	
2	Уборка подъездов	руб.	52254	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15445	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17675	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28991	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5081	
7	Расходы по управлению	руб.	123121	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5850	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9630	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6505	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	82060	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	38536	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6792	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1227	
15	Рентабельность 5%	руб.	28400	
16	Уплата 6% налога	руб.	17105	
17	Остаток средств	руб.	<b>430033</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 13265 руб.
3. В том числе изготовление и установка скамеек - 10519 руб.
4. В том числе изготовление и установка урны металлической - 2370 руб.
- 5.
- 6.
- 7.